

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО УТЕПЛЕНИЮ НЕТЕРМОИЗОЛИРОВАННЫХ
ВИТРАЖНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОСТЕКЛЕНИЯ БАЛКОНОВ/ЛОДЖИЙ
(ЗАМЕНА «ХОЛОДНОГО» ОСТЕКЛЕНИЯ НА «ТЕПЛОЕ»)
в квартирах, расположенных в многоквартирном доме по адресу:
ул. Маршала Захарова, д. 8, стр. 1,
на период действия гарантийных обязательств Застройщика**

1. Обращение Собственника в Управляющую компанию с пакетом необходимых документов:

- 1.1. Заявление от Собственника помещения.
- 1.2. Ксерокопия свидетельства о праве собственности.
- 1.3. Справка об отсутствии задолженности (или оплаченные квитанции) по коммунальным платежам.

Прием Собственников осуществляется по предварительной записи в диспетчерской службе УК.

2. Проектирование.

Вариант 1. Собственник получает в Управляющей компании необходимую Рабочую документацию, обращается в проектную организацию и заключает Договор на проектирование. Проектная организация должна иметь в обязательном порядке свидетельство о членстве в саморегулируемой организации (СРО) проектных организаций и видом разрешенных работ «работы по подготовке конструктивных решений».

Вариант 2. Собственник обращается в аккредитованную Застройщиком организацию ООО «БЕККЕР-Строй» для проектирования.

Работы по проектированию силами ООО «БЕККЕР-Строй», либо аккредитованной ООО «БЕККЕР-Строй» Подрядной организацией, производятся бесплатно.

3. Согласование проекта ООО «БЕККЕР-Строй», либо аккредитованной ООО «БЕККЕР-Строй» Подрядной организацией.

4. Предоставление в Управляющую компанию требуемой документации с целью получения разрешения на проведение строительно-монтажных работ в соответствии с разработанным проектом:

4.1. Согласованный ООО «БЕККЕР-Строй» проект в 3-х экземплярах, оформленный в соответствии с требованиями Регламента.

4.2. Договор с ООО «БЕККЕР-Строй» (либо аккредитованной ООО «БЕККЕР-Строй» организацией) на выполнение строительно-монтажных работ.

4.3. Гарантийное письмо от Собственника помещения на предоставление доступа представителям Управляющей компании для осмотра материалов или процесса выполнения строительно-монтажных работ. При этом способ складирования материалов не должен затруднять их полноценный осмотр для всех типов изделий. Для идентификации изделий не следует удалять с них заводские бирки/маркировки до процедуры осмотра.

5. Проведение строительно-монтажных работ.

6. Предоставление Собственником комплекта исполнительной документации в Управляющую компанию.

ВНИМАНИЕ!

С целью сохранения Застройщиком гарантийных обязательств и исключения возможных проблем с фасадным остеклением обязательно должны выполняться следующие требования:

1. Выполнение работ должно производиться только аккредитованной Застройщиком организацией ООО «БЕККЕР-Строй» (либо аккредитованной ООО «БЕККЕР-Строй» Подрядной организацией).

2. Замена «холодного» остекления на «теплое» может производиться только с использованием алюминиевого профиля INICIAL CITY.

Контакты подрядной организации, аккредитованной ООО «БЕККЕР-Строй»: тел. 921-12-02